**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СЕРТОЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26.11.2024 г. № 36**

О внесении изменений в решение

совета депутатов МО Сертолово

от 26.11.2019 г. №48 «Об установлении

на территории муниципального

образования Сертоловское городское

поселение Всеволожского муниципального

района Ленинградской области налога

на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=721469E73784EF0AE39F9768B497BF0C8D6FB404E7A03F61D5F73A4742f4V3H) от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом МО Сертолово, совет депутатов МО Сертолово принял

**РЕШЕНИЕ**

1. Пункт 2 решения совета депутатов МО Сертолово от 26.11.2019 г. №48 «Об установлении на территории муниципального образования Сертоловское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области налога на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями советов депутатов МО Сертолово от 23.11.2021 г. №32, 25.04.2023 г. №13) изложить в следующей редакции:

«2. Установить на территории МО Сертолово следующие ставки налога исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога, проценты |
| Квартиры, части квартир, комнаты | 0,1 |
| Жилые дома, части жилых домов | 0,3 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,3 |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,3 |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 1 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,3 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ | 2 |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Петербургский рубеж» и размещению на официальном сайте администрации МО Сертолово.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

**Глава муниципального**

**образования С.В. Коломыцев**